

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 3"А"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	94 789,45 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	580 894,28 Р
1.2.1.	за содержание дома	334 738,70 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	194 833,37 Р
1.2.3.	за услуги управления	51 322,21 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	589 309,15 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	589 309,15 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	742 032,68 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-57 934,08 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-11 161,44 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-19 576,31 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,45%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	51 322,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14 060,88
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	17 576,10
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	24 137,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,08	1 874,78
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	28 590,46
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	50 150,47
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	133 101,08
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 406,26
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6 894,09
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			56 946,74
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				355 971,77
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4.80	100 м2	565,36	2 713,72
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г)	1 / 4.80	100 м2	-213,96	-1 027,03
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	57,00	м	17,52	998,54
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,00	м3	703,18	2 109,55
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	3,00	м3	1406,37	4 219,11
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	23 / 2.19	100 м2	53,18	2 678,88
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2.19	100 м2	43,16	850,70
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 2.19	100 м2	53,54	1 641,51
Итого				14 184,98
Мусоропроводы				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				

Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 18,94	м2	1,98	1 199,17
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1,00	шт	590,70	590,70
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 3,00	м2	11,62	418,23
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводного ствола	2,00	шт	755,38	1 510,76
Итого				3 718,86
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли лоджии линокрымом в 1 слой	20,00	м2	940,72	18 814,36
Смена карнизных свесов	6,50	м	830,79	5 400,17
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Демонтаж дверных коробок	1,00	шт	585,38	585,38
Снятие дверных полотен	2,60	м2	117,66	305,91
Смена труб				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1249,32	1 249,32
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	451,19	451,19
Прочие				
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	7,00	шт	183,74	1 286,17
Ниша				
Разборка технической ниши	2,00	шт	327,09	654,18
Перила, поручень				
Окраска поручней	51,40	м	41,80	2 148,75
Стена				
Окраска стен масляная	6,10	м2	239,92	1 463,51
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	541,32	541,32
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	2 / 270,00	м2	3,72	2 007,18
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	748,00	м2	73,59	55 042,18
Дверь				
Окраска дверей	6,00	м2	266,33	1 598,00
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1,30	м2	1296,80	1 685,84
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	35,40	м2	246,31	8 719,23
Пол				
Окраска полов	14,00	м2	198,10	2 773,42
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	11,00	м2	175,36	1 928,93
Стена				
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	30,00	м2	111,77	3 353,06
Ремонт штукатурки стен	8,00	м2	733,88	5 871,04
Подъезд				
Устройство лесов на лестничной клетке	18,00	м2	419,05	7 542,83
Косметический ремонт мусороприёмных камер				
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой краски более 35%	446,60	м2	350,77	156 652,15
Итого				280 074,10
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	52 / 1,00	подъезд	322,32	16 760,78
Итого				16 760,78
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	931,16	931,16
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	210,60	842,38
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,52	1000м3	398,56	3 393,70
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	353,62	707,23
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	680,05	680,05

ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	210,67	1 264,00
Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	350,48	350,48
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	27,00	м	121,07	3 268,89
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,74	451,47
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1080,00	м2	1,24	1 335,27
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	8,52	1000м3	1194,06	10 167,46
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	1080,91	2 161,81
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1002,41	2 004,83
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1618,66	1 618,66
Смена нагревательных приборов				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	526,53	526,53
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	5,00	м	744,48	3 722,40
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,50	м	971,28	4 370,74
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	392,21	1 176,63
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	3,00	шт	402,20	1 206,60
Итого				41 233,06

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	5
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	5
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-2 461,66 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 826,35 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.